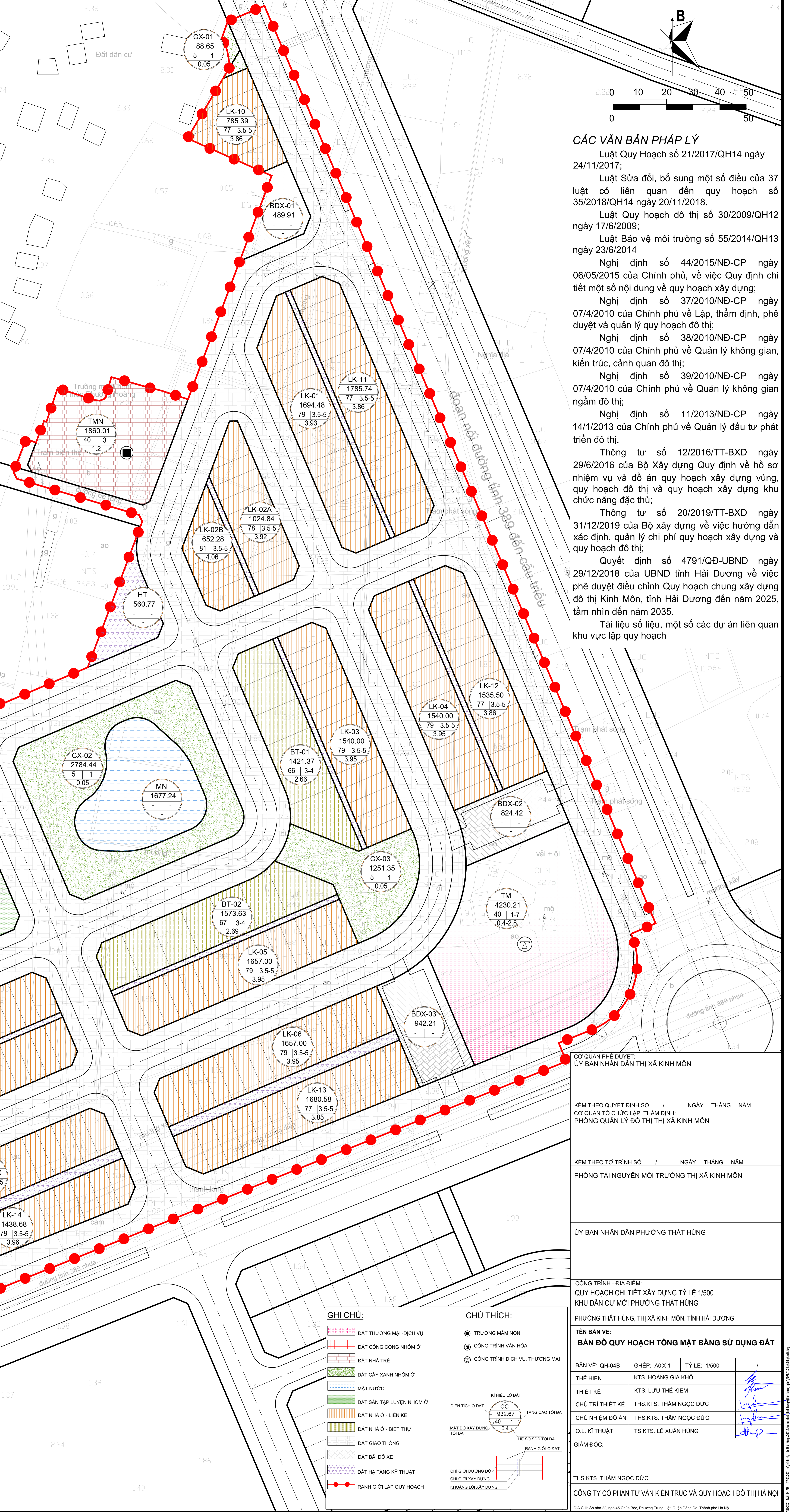


**BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT**

Dân số dự báo : 960 người

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ (%)	Tầng cao (tầng)	Hệ số sử dụng đất (lân)	Tỷ lệ (%)
1	Đất thương mại - dịch vụ	TM	4230,21	40%	1-7	0,4-2,8	5,20
2	Đất công cộng nhóm ở	CC	932,67	40%	1	0,40	1,15
3	Đất nhà trẻ	TMN	1860,01	40%	3	1,20	2,29
4	Đất cây xanh, mặt nước		7038,18				8,65
	Đất cây xanh nhóm ở	CX-01	88,65	5%	1	0,05	
		CX-02	2784,44	5%	1	0,05	
		CX-03	1251,35	5%	1	0,05	
	Mặt nước	MN	1677,24				2,06
	Đất sân tập luyện nhóm ở	TT	1236,50	5%	1	0,05	1,52
5	Đất nhà ở		27107,34				33,32
	Nhà ở liên kết	LK-01	1694,48	78%	3,5-5	3,92	29,64
		LK-02A	1024,84	78%	3,5-5	3,92	
		LK-02B	652,28	81%	3,5-5	4,06	
		LK-03	1540,00	79%	3,5-5	3,95	
		LK-04	1540,00	79%	3,5-5	3,95	
		LK-05	1657,00	79%	3,5-5	3,95	
		LK-06	1657,00	79%	3,5-5	3,95	
		LK-07A	1636,91	79%	3,5-5	3,97	
		LK-07B	1450,68	78%	3,5-5	3,88	
		LK-08	1640,00	79%	3,5-5	3,95	
		LK-09	2393,27	79%	3,5-5	3,95	
		LK-10	785,39	77%	3,5-5	3,86	
		LK-11	1785,74	77%	3,5-5	3,86	
		LK-12	1535,50	77%	3,5-5	3,86	
		LK-13	1680,58	77%	3,5-5	3,85	
		LK-14	1438,68	79%	3,5-5	3,96	
	Nhà ở biệt thự	BT	2994,99	67%	3-4	2,68	3,68
		BT01	1421,37	66%	3-4	2,66	
		BT02	1573,63	67%	3-4	2,69	
6	Đất hạ tầng kỹ thuật		2746,67				3,38
	Trạm xử lý nước thải	HT	560,77				
	Hành lang hạ tầng		2185,90				
7	Đất giao thông và bãi đỗ xe		37436,93				46,02
	Đất giao thông	BDX	35029,26				43,06
	Bãi đỗ xe	BDX-01	2407,67				2,96
		BDX-02	824,42				
		BDX-03	942,21				
		BDX-04	151,13				
	<b>TỔNG</b>		<b>81.352,01</b>				<b>100,00</b>



**CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ**  
 Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;  
 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018.  
 Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;  
 Luật Bảo vệ môi trường số 55/2014/QH13 ngày 23/6/2014  
 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ, về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;  
 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;  
 Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;  
 Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian ngầm đô thị;  
 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/1/2013 của Chính phủ về Quản lý đầu tư phát triển đô thị.  
 Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;  
 Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;  
 Quyết định số 4791/QĐ-UBND ngày 29/12/2018 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đô thị Kinh Môn, tỉnh Hải Dương đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035.  
 Tài liệu số liệu, một số các dự án liên quan khu vực lập quy hoạch

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
 ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ KINH MÔN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ..... NGÀY ... THÁNG ... NĂM .....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP, THẨM ĐỊNH:  
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ KINH MÔN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ... THÁNG ... NĂM .....

PHÒNG TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG THỊ XÃ KINH MÔN

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẮNG HÙNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
 QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500  
 KHU DÂN CƯ MÔI PHƯỜNG THẮNG HÙNG

PHƯỜNG THẮNG HÙNG, THỊ XÃ KINH MÔN, TỈNH HẢI DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH-04B	GHÉP: A0 X 1	TỶ LỆ: 1/500
THỂ HIỆN	KTS. HOÀNG GIA KHÔI	
THIẾT KẾ	KTS. LUY THẾ KIỂM	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	THS.KTS. THẨM NGỌC ĐỨC	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS.KTS. THẨM NGỌC ĐỨC	
Q.L. KỸ THUẬT	TS.KTS. LÊ XUÂN HÙNG	

GIÁM ĐỐC:  
 THS.KTS. THẨM NGỌC ĐỨC

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC VÀ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ HÀ NỘI

Địa chỉ: Số nhà 22, ngõ 45 Chua Bộc, Phường Trưng Lãm, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ MÔI PHƯỜNG THẮNG HÙNG

**GHI CHÚ:**

- ĐẤT THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
- ĐẤT CÔNG CỘNG NHÓM Ở
- ĐẤT NHÀ TRÉ
- ĐẤT CÂY XANH NHÓM Ở
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT SÂN TẬP LUYỆN NHÓM Ở
- ĐẤT NHÀ Ở - LIÊN KẾT
- ĐẤT NHÀ Ở - BIỆT THỰ
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

**CHÚ THÍCH:**

- TRƯỜNG MẦM NON
- CÔNG TRÌNH VĂN HÓA
- CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI

KÍ HIỆU LỘ ĐẤT

DIỆN TÍCH Ơ ĐẤT: CC 932,67

TẦNG CAO TỐI ĐA: 40

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA: 0,4

HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT

RANH GIỚI Ơ ĐẤT

CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ CHỈ GIỚI XÂY DỰNG KHOẢNG LỀ XÂY DỰNG